

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., PIR száma: 735737, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000, képviseli: **Kovács Róbert polgármester**) mint használata adó (a továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., képviseli: **Joós Tamás ügyvezető**) mint használó (a továbbiakban: Kft., együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kft. az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amelyet az Önkormányzat azzal a céllal alapított, hogy ellássa a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról, a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben (a továbbiakban: **Közművelődési tv.**) meghatározott kötelező önkormányzati feladatokat. Ennek érdekében a Szerződő Felek 2015. szeptember 1. napjától határozatlan időre szóló közművelődési megállapodást kötöttek egymással.

2. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi vagyonelemek (a továbbiakban: ingatlan):

| vagyonelem megnevezése | címe | hrsz. |
|--|--|----------|
| 1. Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Központ | 1105 Budapest, Szent László tér 7-14. | 41431 |
| 2. KÖSZI-épület | 1105 Budapest, Előd utca 1. | 41418 |
| 3. Kőbányai Helytörténeti Gyűjteménynek helyet adó helyiségssoport | 1102 Budapest, Halom utca 37/b | 41460/11 |
| 4. Újhegyi Közösségi Háznak helyet adó ingatlanrész | 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16. | 42309/27 |
| 5. Arlói Üdülő | 3663 Arló, Fácános utca 13. | 2321 |
| 6. Balatonalmádi Üdülő | 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. | 2285/2 |
| 7. Balatonlelei Nyári Tábor | 8638 Balatonlelle, Úszó utca 1-3. | 3057 |

3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott közművelődési megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében 2015. szeptember 1. napjától ingyenesen a Kft. kizárólagos használatába adja a 2. pontban foglalt ingatlanokat a berendezési és felszerelési tárgyakkal, egyéb ingóságokkal (a továbbiakban együtt: eszközök) együtt.

4. A Kft. az ingatlanokat és eszközöket kizárólag a közművelődési megállapodásban foglaltak szerint, közművelődési célra használhatja.

5. A Kft. a közművelődési feladatai ellátása keretében, azok sérelme nélkül, a közművelődési megállapodás végrehajtása érdekében az ingatlanok helyiségeit hasznosíthatja, bérbe adhatja.

6. Az ingatlanok és eszközök birtokba adására átadás-átvételi jegyzőkönyv és a 2015. augusztus 31-i állapot szerinti leltár alapján kerül sor, amely dokumentumok a jelen szerződés mellékleteit képezik.

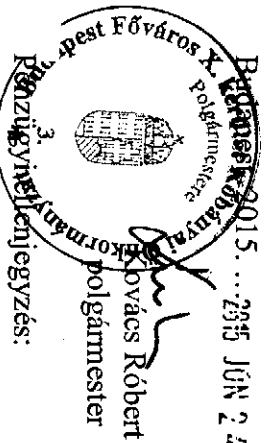
7. A Kft. viseli az ingatlanok használatával kapcsolatos költségeket, közüzemi díjakat, amelyekre a szerződés hatálya lépését követő 8 napon belül köteles a közüzemi szerződéseket megkötöni.

8. A Kft. köteles gondoskodni az ingatlanok karbantartásáról, a burkolatok és nyílászárók szükség szerinti pótlásáról, illetve cseréjéről, valamint a felújítás szükségességét jelezni az Önkormányzat részére.
9. A Kft. az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával végezhet átalakítást az ingatlanokban.
10. Az Önkormányzat a 2. pontban meghatározott ingatlanokra vagyont biztosítási szerződéssel rendelkezik.
11. A Kft. az eszközök évenkénti leltározásáról köteles gondoskodni, amit minden évben az Eszközök és források leltározási és leltárkészítési szabályzatáról szóló 5/2014. (XI. 24.) polgármesteri és jegyzői utasításban foglaltak szerint valósít meg.
12. Az átadott vagyontárgyak esetleges selejtezésére a Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzatáról szóló 2/2014. polgármesteri és jegyzői közös utasítása szerint és a Polgármesteri Hivatal képviselője jelenlétében kerülhet sor.
13. A szerződés határozatlan időtartamra szól.
14. A szerződés az 1. pontban meghatározott közművelődési megállapodás megszűnésével szűnik meg. A szerződés megszűnésekor a Kft. az ingatlanokat átadás-átvételi jegyzőkönyv és leltár alapján adja az Önkormányzat birtokába.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok irányadók.
16. A szerződést az Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2015. (V. 21.) KÖKT határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződés egyrással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült, amelyet előolvasás és értelmezés után a felek képviselői mint akaratukkal mindenben megegyező, jóváhagyólag aláírják.

Budapest Főváros X. kerületi Polgármesteri Hivatala
Képviseleti Osztály
2015. JÚN 24.

Budapest, 2015. 2015 JÚN 24.



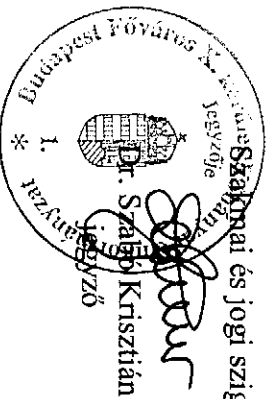
Joós Tamás
ügyvezető

Nádas György
Számlavezető
COP 11794009-206565024-00000000
Adószám: 25307610-2-42
Cg.: 01-09-307493

2015 JÚN 05.

Rappi Gabriella
osztályvezető

Budapest Főváros X. kerületi Polgármesteri Hivatala
Képviseleti Osztály
2015. JÚN 05.



dr. Egervári Éva
jogtanácsos
2015 JÚN 02